



2026.gada 20.marts

Atzinums par ēku (būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas
**Jēkabpils novadā, Jēkabpils pilsētā, Slimnīcas ielā 1F; Slimnīcas ielā 1H;
Slimnīcas ielā 1A; Slimnīcas ielā 1G; Slimnīcas ielā 1E**
piespiedu pārdošanas vērtību

Zemgales apgabaltiesas 113.iecirkņa
zvērīnātai tiesu izpildītājam
Rigmontai Cakulai

Cienījamā kundze!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši ēku (būvju) nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 5601 501 1403, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Jēkabpils pilsētā, Slimnīcas ielā 1F; Slimnīcas ielā 1H; Slimnīcas ielā 1A, Slimnīcas ielā 1G; Slimnīcas ielā 1E**, ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.985 un sastāv no ražošanas korpusa ēkas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1504 002 un kopējo platību 1067,0 m², ražošanas korpusa ēkas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1504 003 un kopējo platību 2262,3 m², ražošanas korpusa ēkas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1504 004 un kopējo platību 1084,7 m² un noliktavas ēkas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1504 005 un kopējo platību 880,0 m² (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.

Atzinums paredzēts, iesniegšanai **Zemgales apgabaltiesas 113.iecirkņa zvērīnātai tiesu izpildītājam Rigmontai Cakulai**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka ēku (būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Jēkabpils pilsētā, Slimnīcas ielā 1F; Slimnīcas ielā 1H; Slimnīcas ielā 1A, Slimnīcas ielā 1G; Slimnīcas ielā 1E**, 2026.gada 3.martā * visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība izsoles vajadzībām ir

7 900 (septiņi tūkstoši deviņi simti) eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja zemes gabala iznomāšanas nosacījumi atbildīs nekustamo īpašumu tirgū pieņemtiem nomas principiem, tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts vērtēšanas datumā
 - 4.3.1 Ražošanas korpusa ēkas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1504 002 apraksts
 - 4.3.2 Ražošanas korpusa ēkas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1504 003 apraksts
 - 4.3.3 Ražošanas korpusa ēkas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1504 004 apraksts
 - 4.3.4 Noliktavas ēkas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1504 005 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.2 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins izsoles vajadzībām.
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Ēku (būvju) nekustamais īpašums, kas atrodas Jēkabpils novadā, Jēkabpils pilsētā, Slimnīcas ielā 1F; Slimnīcas ielā 1H; Slimnīcas ielā 1A, Slimnīcas ielā 1G; Slimnīcas ielā 1E.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.113 zvērināta tiesu izpildītāja Rigmonta Cakula.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas objekta piespiedu pārdošanas vērtību vērtēšanas datumā izsoles vajadzībām.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 3.marts.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību izsoles vajadzībām.
1.6 Īpašumtiesības	Fiziska persona (pēc VZD - miris). Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.985 II.daļas 2.iedaļā izdarīts ieraksts: nekustamais īpašums atzīts par bezmantinieku mantu un ir piekritīgs valstij, bet likumā noteiktos gadījumos – pašvaldībai.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Ražošanas korpusa ēka ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1504 002 un kopējo platību 1067,0 m ² . Ražošanas korpusa ēka ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1504 003 un kopējo platību 2262,3 m ² . Ražošanas korpusa ēka ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1504 004 un kopējo platību 1084,7 m ² . Noliktavas ēka ar kadastra apzīmējumu 5601 501 1504 005 un kopējo platību 880,0 m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Racionāla plānojuma un platības ražošanas/noliktavas ēkas.
1.9 Plānotā/aļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības ražošanas/noliktavas ēkas.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2026.gada 25.februāra Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.113 zvērinātas tiesu izpildītājas Rigmontas Cakulas Pieprasījums Nr.02110/113/2026-NOS. Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.985 noraksts. Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000135840 noraksts. Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD kartes skata izdruka.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Zemes gabals nav īpašuma sastāvā un vērtētājiem nav iesniegts zemes nomas līgums.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.985 II.daļas 2.iedaļā izdarītās atzīmes.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- zemes gabala iznomāšanas nosacījumi atbilst nekustamo īpašumu tirgū pieņemtiem nomas principiem; - vērtējamais īpašums ir brīvs no ilgtermiņa nomas līgumiem, - vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



Informācijas avots: <https://balticmaps.eu/lv>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



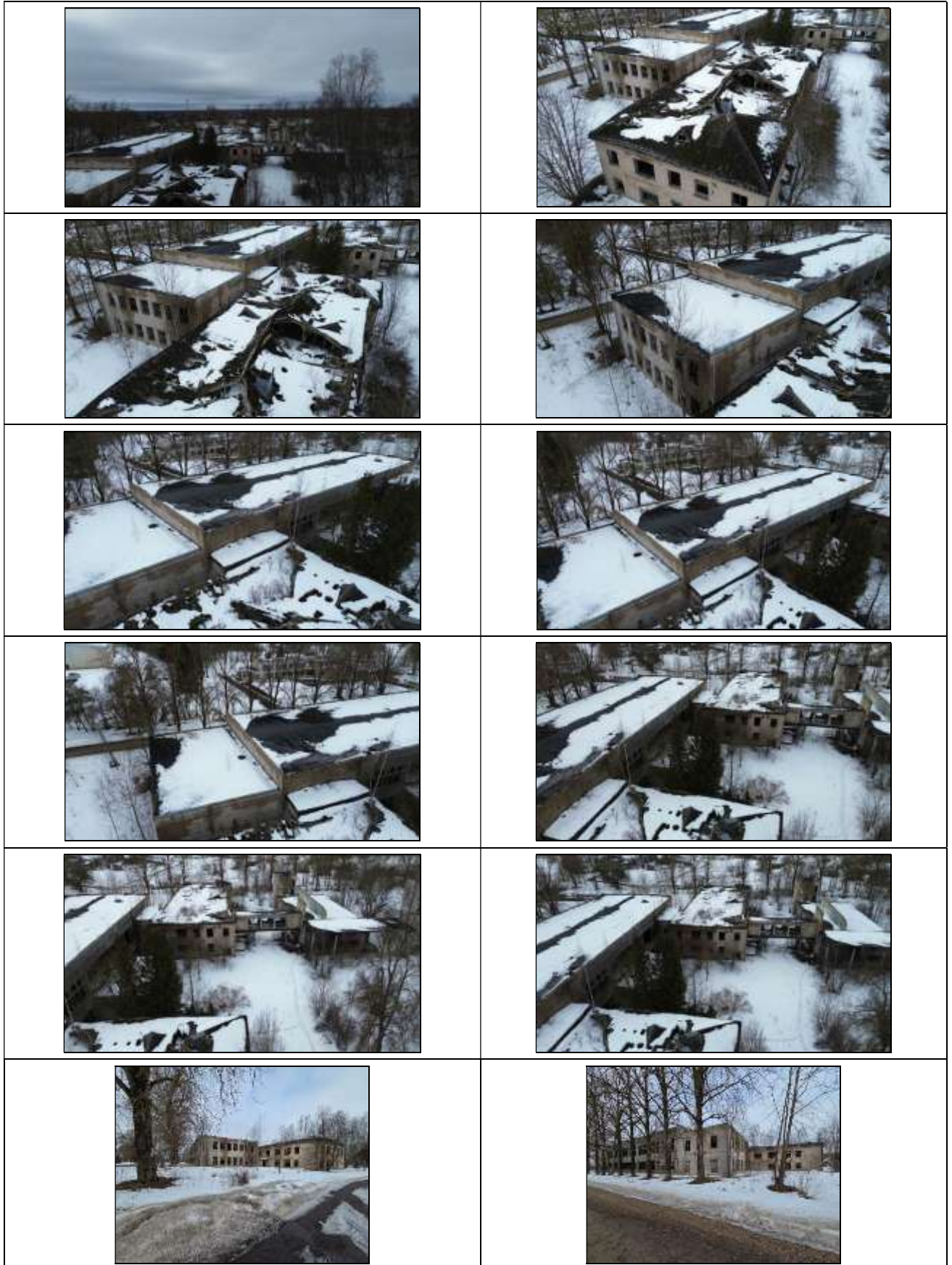
Informācijas avots: <https://geolattija.lv/main>

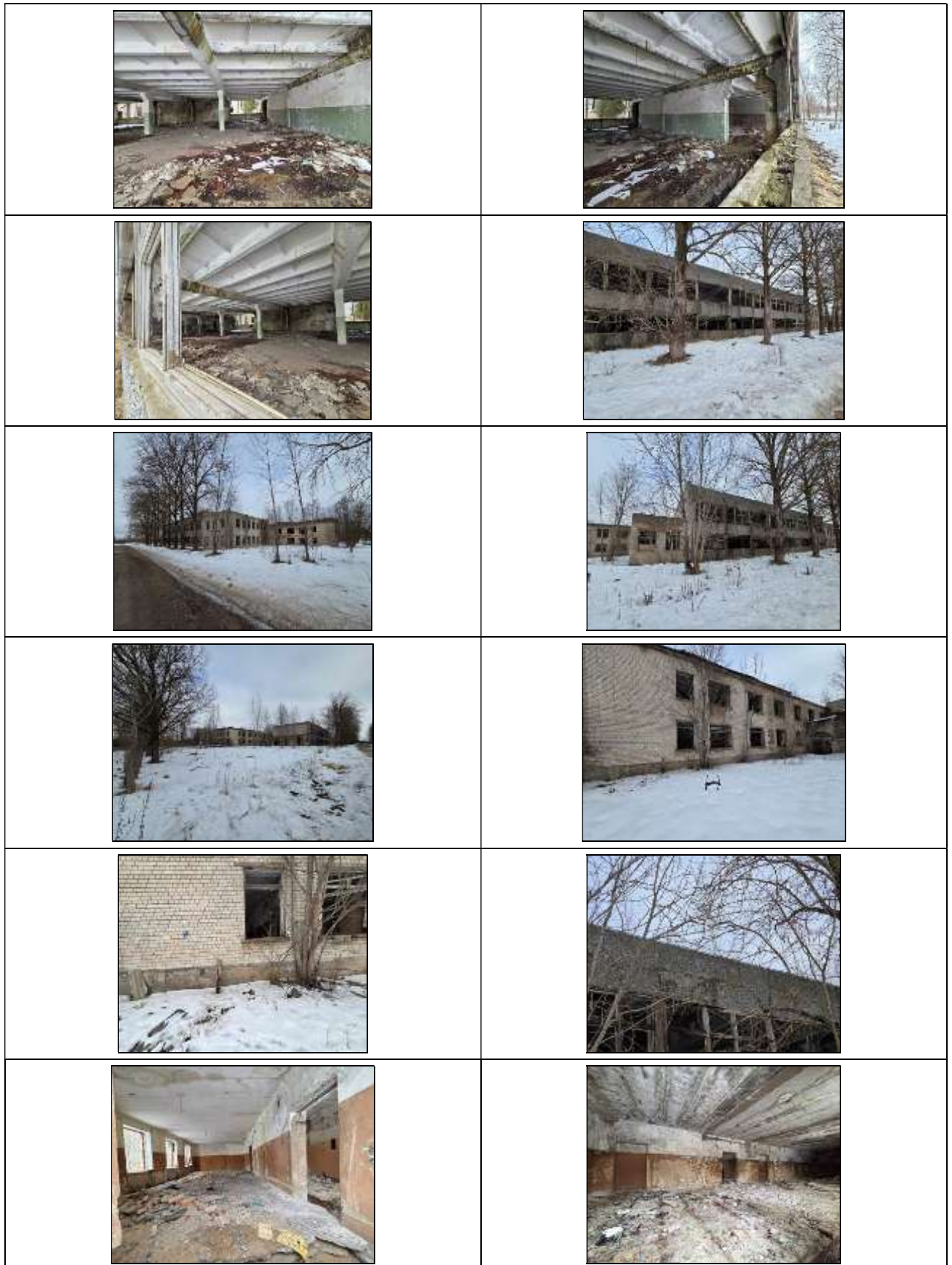


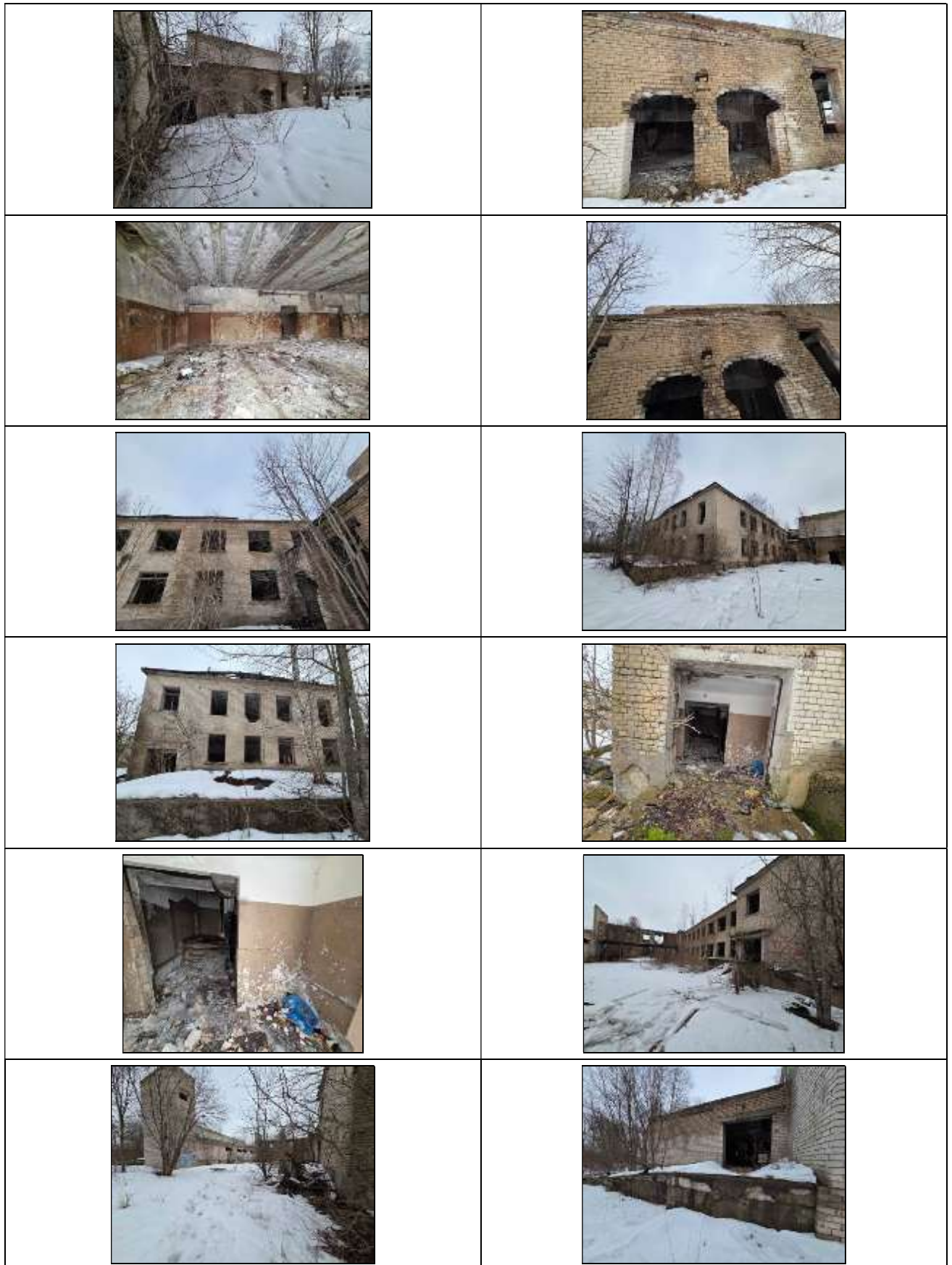
RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R)

Informācijas avots: Jekabpils_pilsetas_funkcionalais_zonejums%20(8).pdf

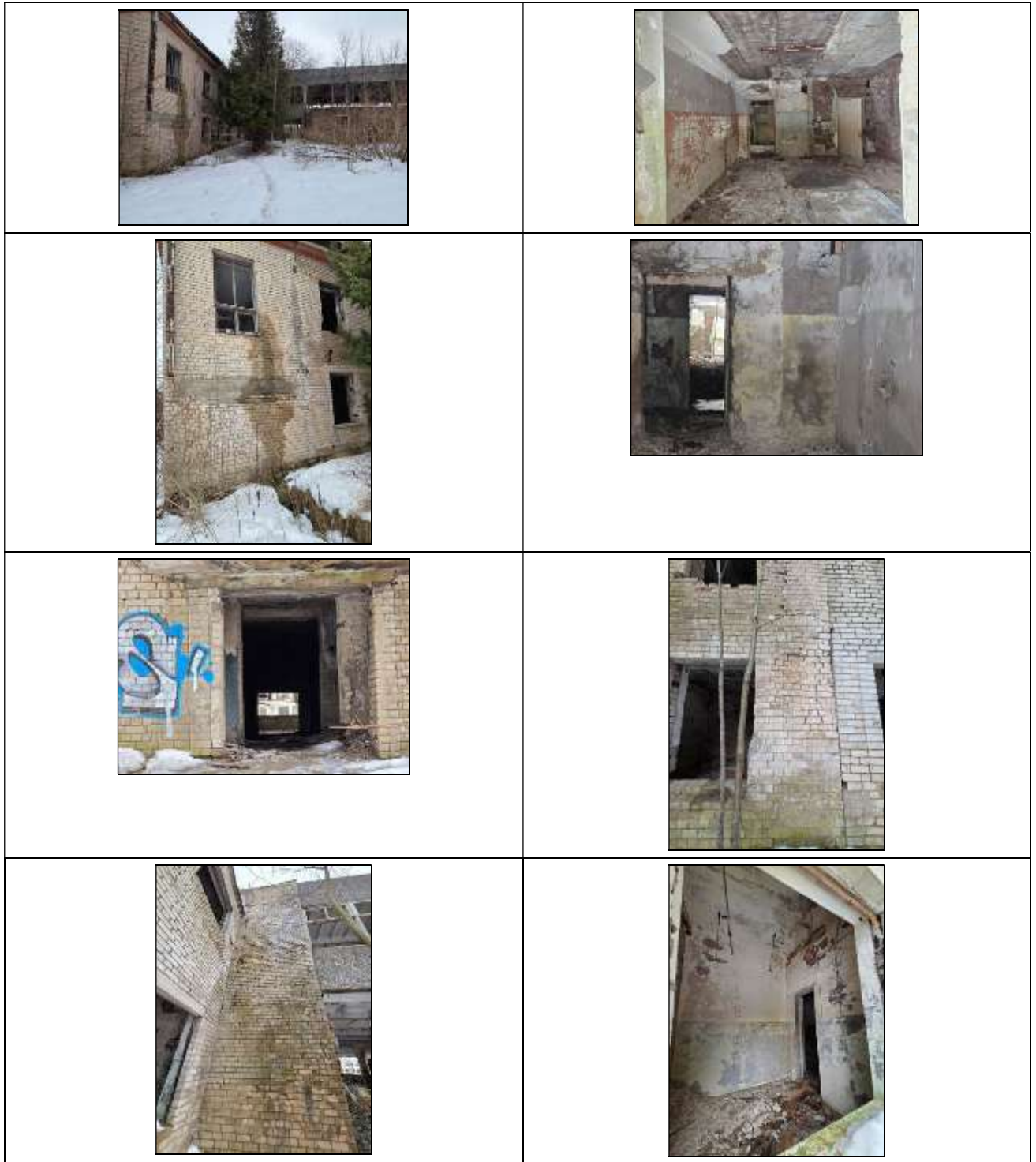
3.FOTOATTĒLI

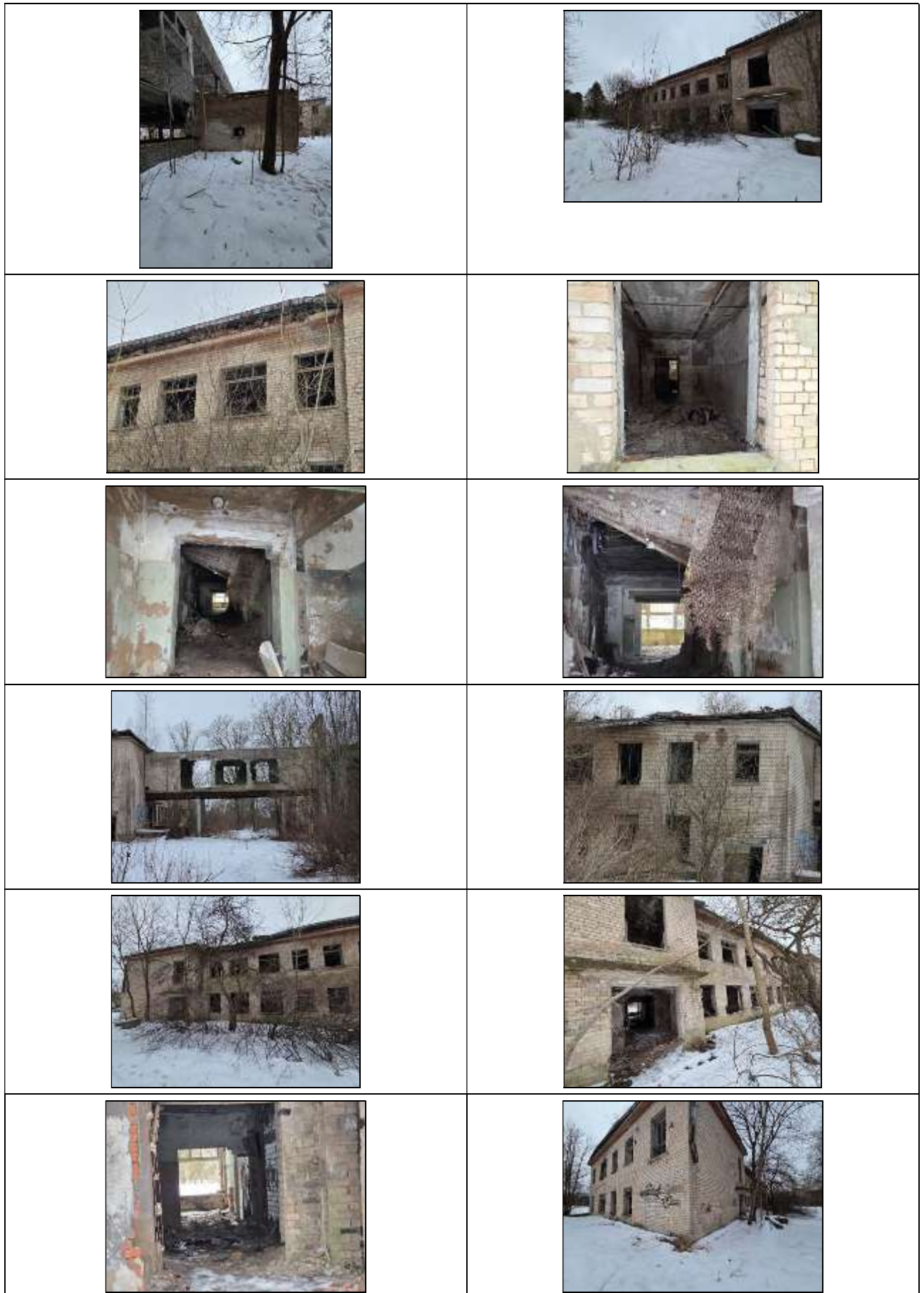














4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novadā, Jēkabpils pilsētā, Ķieģeļu ielas mikrorajonā, kvartālā, ko veido Dzelzceļmalas iela, Keramzīta iela un Slimnīcas iela. Līdz Jēkabpils pilsētas centram ir aptuveni 2 km jeb 5 min brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti un elektrovilcienu satiksme. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Zīlānu ielas. Līdz tuvākai dzelzceļa stacijai "Krustpils" ir aptuveni 4 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-		X			
Skolu pieejamība-		X			
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-					X
Tirgus pievilcība-				X	

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Jēkabpils pilsētā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes gabala apraksts

Vērtējamais ēku (būvju) īpašums saistīts ar zemes gabalu, kadastra numuru 5601 001 1504 ar platību 2,2423ha.

Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000135840 III.daļas 1.iedaļā reģistrēti apgrūtinājumi ar zemes gabala īpašniekam nepiederošām ēkām vai būvēm.

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no Zīlānu ielas puses pa Slimnīcas ielu, kas klāta ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība Slimnīcas ielā nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar autotransportu ir ērta.

Pie zemes gabala ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-	ir	<input type="checkbox"/>	nav	<input checked="" type="checkbox"/>
Zālāja josla-	ir	<input type="checkbox"/>	nav	<input checked="" type="checkbox"/>
Lapu koku stādījumu rinda-	ir	<input checked="" type="checkbox"/>	nav	<input type="checkbox"/>
Ielas apgaismojums-	ir	<input type="checkbox"/>	nav	<input checked="" type="checkbox"/>

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots ražošanas/noliktavas ēku uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem pagalmis, ēkas, dabīgs zālājs un koku/krūmu audze.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X***	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

***Sakarā ar to, ka ēkas nav ilgstoši ekspluatētas vērtētāji pieņem, ka inženierkomunikācijas ir atslēgtas.

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Ražošanas korpusa ēkas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1504 002 apraksts

Ēka celta 1968.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts, ēka ilgstoši netiek ekspluatēta.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	620,7
Tilpums, m ³	4004,0
Fiziskais stāvoklis	V4 (neapm.)
Kopējā telpu platība, m ²	1067,0
1.stāvs, m ²	539,2
2.stāvs, m ²	527,8

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedzīvojamās iekštelpas, m ²	1067,0
---	--------

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Ķieģeļu konstrukcijas	Slikts
Nenesošās starpsienas	Ķieģeļu konstrukcijas	Slikts
Starpstāvu pārsegums	Dzelzbetona konstrukcija	Slikts
Ārsienu ārējā apdare	Ķieģeļu mūris	Slikts
Jumta konstrukcija	Plakana dzelzbetona konstrukcija	Slikts
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas parklājumu	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	-	-
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	Betona	Slikts

Telpu iekšējā apdare ir slikta.

Sanitārtehniskās ierīces nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X***	
Siltumapgāde		
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

*** Ēka ilgstoši netiek ekspluatēta. Vertētāji pieņemti, ka elektroapgāde ir atslēgta.

4.3.2 Ražošanas korpusa ēkas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1504 003 apraksts

Ēka celta 1968.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts, ēka ilgstoši netiek ekspluatēta.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	1351,8
Tilpums, m ³	12765,0
Fiziskais stāvoklis	V4 (neapm.)
Kopējā telpu platība, m ²	2262,3
1.stāvs, m ²	1204,7
2.stāvs, m ²	1057,6

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Ķieģeļu konstrukcijas	Slikts
Nenesošās starpsienas	Ķieģeļu konstrukcijas	Slikts
Starpstāvu pārsegums	Dzelzbetona konstrukcija	Slikts
Ārsienu ārējā apdare	Ķieģeļu mūris	Slikts
Jumta konstrukcija	Plakana dzelzbetona konstrukcija	Slikts
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas parklājumu	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	-	-
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	Betona	Slikts

Telpu iekšējā apdare ir slihta.

Sanitārtehniskās ierīces nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums

Šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X***	
Siltumapgāde		-
Ūdensapgāde	-	
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

*** Ēka ilgstoši netiek ekspluatēta. Vertētāji pieņem, ka elektroapgāde ir atslēgta.

4.3.3 Ražošanas korpusa ēkas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1504 004 apraksts

Ēka celta 1968.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika, prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts. Ēka ilgstoši netiek ekspluatēta.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	620,7
Tilpums, m ³	3942,0
Fiziskais stāvoklis	V4 (neapm.)
Kopējā telpu platība, m ²	1084,7
1.stāvs, m ²	511,0
2.stāvs, m ²	573,7

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Ķieģeļu konstrukcijas	Slikts
Nenesošās starpsienas	Ķieģeļu konstrukcijas	Slikts
Starpstāvu pārsegums	Dzelzbetona konstrukcija	Slikts
Ārsienu ārējā apdare	Ķieģeļu mūris	Slikts
Jumta konstrukcija	Divslīpa dzelzsbetona konstrukcija	Slikts
Jumta segums	Azbestcements loksnes	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	-	-
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	Betona	Slikts

Telpu iekšējā apdare ir sliktā.

Sanitārtehniskās ierīces nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X***	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

*** Ēka ilgstoši netiek ekspluatēta. Vertētāji pieņem, ka elektroapgāde ir atslēgta.

4.3.4 Noliktavas ēkas ar kadastra apzīmējumu 5601 001 1504 005 apraksts

Ēka celta 1968.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts, ēka ilgstoši netiek ekspluatēta.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	491,5
Tilpums, m ³	4270,0
Fiziskais stāvoklis	V3 (apm.)
Kopējā telpu platība, m ²	880,0
1.stāvs, m ²	424,1
2.stāvs, m ²	455,9

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Dzelzbetona konstrukcijas	Slikts
Nenesošās starpsienas	Dzelzbetona konstrukcijas	Slikts
Starpstāvu pārsegums	Dzelzbetona konstrukcija	Slikts
Ārsienu ārējā apdare	Ķieģeļu mūris	Slikts
Jumta konstrukcija	Plakana koka konstrukcija	Slikts
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas parklājumu	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	-	-
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	Betona	Slikts

Telpu iekšējā apdare ir sliktā.

Sanitārtehniskās ierīces nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sī atzīnuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X***	
Siltumapgāde		-
Ūdensapgāde	-	
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

*** Ēka ilgstoši netiek ekspluatēta. Vertētāji pieņemti, ka elektroapgāde ir atslēgta.